

Č. j.: SsmP 1858/2024/2074/RP

Výzva k podání nabídky

Vážení,

tímto se na vás obracíme jménem Sociálních služeb města Pardubic (dále také jen „zadavatel“), s výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Zaměření skutečného stavu budov B, C a D v DpS Dubina**“. Předmětem zakázky je zpracování dokumentace se zaměřením skutečného stavu budov B, C a D vč. spojovacích chodeb B-C a C-D v DpS Dubina. Podrobný popis předmětu zakázky naleznete v zadávací dokumentaci, která je přílohou této výzvy v elektronické podobě.

Postup zadavatele při zadávání této veřejné zakázky se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), tzn., že zadavatel tuto zakázku nezadá v zadávacím řízení dle ZZVZ.

Jestliže máte o realizaci této veřejné zakázky zájem, dovolujeme si Vás požádat o předložení nabídky a o účast v zadávacím řízení, které proběhne dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, která je přílohou této výzvy a která obsahuje podrobnější údaje o veřejné zakázce.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

V Pardubicích dne 5.9.2024

.....
Sociální služby města Pardubic
(jméno, příjmení)

Přílohy:

Zadávací dokumentace

Příloha č. 1: Popis předmětu plnění

Příloha č. 2: Společný krycí list

Č. j.: SsmP 1858/2024/2074/RP

Zadávací dokumentace

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Zaměření skutečného stavu budov B, C a D v DpS

Dubina“

1. Specifikace zadavatele

Zadavatelem veřejné zakázky:

Sociální služby města Pardubic

sídlo: Kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice

IČ: 75090970, DIČ: CZ75090970

2. Předmět zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **zpracování dokumentace se zaměřením skutečného stavu budov B, C a D vč. spojovacích chodeb B-C a C-D v DpS Dubina.**

Podrobná specifikace předmětu zakázky tvoří **přílohu č. 1 (popis předmětu plnění)** této zadávací dokumentace.

(V případě, že účastník zjistí, že specifikace zakázky není zcela jasná nebo obsahuje chyby, musí se ihned obrátit na zadavatele, resp. kontaktní osobu zadavatelem uvedenou.)

3. Požadovaný termín plnění zakázky

Požadovaný termín dokončení veřejné zakázky vybraným účastníkem je nejpozději do: **31.12.2025.**

Podáním nabídky účastník akceptuje tento výše uvedený termín a potvrzuje jeho splnění.

Uvedené termíny plnění mohou být následně změněny pouze z důvodů na straně zadavatele nebo zadavatelem odsouhlasených překážek v realizaci zakázky, které nešlo předem předpokládat.

4. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí

500 000,- Kč bez DPH.

5. Místo plnění

Místem plnění předmětu veřejné zakázky bude zařízení zadavatele Sociálních služeb města Pardubic: **Domov pro seniory Dubina, Blahoutova 646-649, 530 12 Pardubice.**

6. Nabídková cena

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění zakázky, včetně všech poplatků, nákladů a veškerých dalších nákladů s plněním zakázky souvisejících.

V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním zakázky, a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu zakázky a musí být vztažena k předpokládané době plnění.

Nabídková cena bude označena jako nejvýše přípustná a bude zpracována do tabulky jako cena bez DPH v **příloze č. 2 (společný krycí list)**. V tabulce budou vyplněna pouze žlutě zvýrazněná pole.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu realizované zakázky. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena po dobu trvání smlouvy měněna.

Veškeré náklady na zpracování a předložení nabídky jsou k tíži účastníka.

7. Požadavky na zpracování nabídky

Dokumenty prokazující splnění požadavků stanovených zadavatelem (tj. předpoklady dodavatele k plnění veřejné zakázky) předloží účastník jako součást své nabídky.

Účastník ve své nabídce předkládá pouze ty z dokumentů, které jsou v níže uvedené tabulce označeny v pravém sloupci slovem „ANO“.

Požadované dokumenty zadávací dokumentace jsou k zaslání na vyžádání u zadavatele v editovatelné podobě.

Požadované dokumenty:	
a) oprávnění k podnikání dle předmětu zakázky	ANO
b) výpis z obchodního rejstříku, případně výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je-li v něm dodavatel zapsán	ANO
c) doklad o pojištění odpovědnosti za způsobené škody na částku minimálně ve výši 500 000 Kč	ANO

d) nabídková cena podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka, v případě elektronického podání bude uvedeno jméno a kontakt na oprávněnou osobu účastníka (příloha č. 2)	ANO
e) podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo zadavatele v souladu s podmínkami zadání	ANO
f) referenční list (min. 1 reference v posledních 5 letech v rozsahu plochy stavby min. 900m ²) – viz bod 8. zadávací dokumentace	ANO

Požadované dokumenty mohou být doloženy v prosté kopii. Zadavatel má právo v případě pochybností požadovat předložení originálu / úředně ověřené kopie dokumentu.

Každý dodavatel může podat pouze 1 nabídku.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude kompletně zpracována v českém jazyce. Pokud účastník jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka (to neplatí v případě dokumentů ve slovenském jazyce). Účastník může k nabídce přiložit prospekty a obdobné materiály sloužící pro informaci zadavatele, které nejsou povinnými doklady přikládanými k nabídce, a to i v jiném než českém jazyce. Nabídka musí být dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

8. Ostatní požadavky zadavatele

Před zpracováním nabídky zadavatel uskuteční **prohlídku místa** realizace společně pro všechny zájemce dne **12.9.2024 v 10:00 hod.** se srazem účastníků u hlavního vstupu do budovy B místa plnění – viz bod 5.

Zadavatel požaduje **záruku** na poskytnuté plnění v **min.** v délce **24 měsíců**.

Zadavatel požaduje prokázání **kvalifikačních předpokladů** uchazeče, kdy technické a kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží referenční list, kde bude uveden seznam zakázek provedených uchazečem spočívajících v realizaci obdobného předmětu plnění jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnujících níže uvedené předpoklady:

- **min. 1 referenci** o zakázkách provedených uchazečem **v posledních 5 letech**, spočívající v zaměření staveb (stavu/pasportu budov nebo skutečného provedení staveb) v rozsahu plochy stavby **min. 900m²**;

Seznam referenčních zakázek musí u každé uvedené reference obsahovat název a IČO objednatele, rozsah poskytovaných služeb, doba poskytování služeb a kontaktní údaje na oprávněnou osobu objednatele (telefon, e-mail).

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Dodavatel předloží zadavateli svoji nabídku v elektronické formě včetně požadovaných dokumentů prokazujících splnění zadavatelem stanovených kritérií, nejpozději do:

dne 23.9.2024, 9:00 hod.

Nabídka včetně požadovaných dokladů, příp. prohlášení musí být do uvedené doby doručena v elektronické formě **pouze do datové schránky ID: 9hzk7z6**.

Kontaktní osoba zadavatele: Roman Plžik, tel: 602 485 221, e-mail: roman.plzik@ssmpce.cz

Nabídky, které budou zadavatelem obdrženy po lhůtě, nebudou otevírány a zadavatel o jejich pozdním podání vyrozumí účastníka. Rozhodující je datum a čas doručení nabídky zadavateli do datové schránky.

10. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Nabídky účastníků zadávacího řízení budou seřazeny dle nabídkových cen. Nabídková cena je minimalizačním typem hodnotícího kritéria, tzn., že nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Za vybraného dodavatele bude zadavatelem považován účastník zadávacího řízení, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky.

11. Obchodní a platební podmínky

Předmět veřejné zakázky bude realizován na základě uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem.

12. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit toto zadávací řízení bez uvedení důvodů do doby uzavření smlouvy nebo nevybrat žádnou z předložených nabídek.

13. Kontaktní osoby

Bližší informace k této veřejné zakázce poskytne Roman Plžik, tel: 602 485 221, e-mail: roman.plzik@ssmpce.cz, Dominik Chuchlík, tel: 736 505 476, e-mail: dominik.chuchlik@ssmpce.cz.

14. Jiné informace důležité pro podání nabídek

Dodavatelé nemohou navrhnout varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny, popř. upravení podmínek ve výzvě nebo v zadávací dokumentaci.

O případných změnách, popř. úpravách, budou neprodleně informováni všichni účastníci formou e-mailu. V případě, že budou výzva a zadávací dokumentace zveřejněny na internetových stránkách zadavatele, budou změny, popř. úpravy zveřejněny stejným způsobem.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit případný předložený návrh smlouvy dle právních a obchodních zvyklostí zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek, případně následně neuzavřít smlouvu, pokud by nedošlo k dohodě na všech smluvních podmínkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.

Účastníkovi podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Účastník nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel informuje účastníka o skutečnosti, že dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisu, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Pardubicích dne 5.9.2024

.....
Sociální služby města Pardubic

(jméno, příjmení)

Příloha č. 1 Popis předmětu plnění

zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem "Zaměření skutečného stavu budov B, C a D v DpS Dubina"

- Veškeré informace budou zjišťovány z dostupných zdrojů (odkryté konstrukce) a nebudou prováděny sondy a podobné zásahy do budov.
- Zaměření bude provedeno v kvalitě stavebních výkresů bez detailnějších zaměření rozvodů inženýrských sítí, vyjma viditelných komínových výstupů, ve zdivu zabudovaných skříní, elektrických rozvodů a prvků viditelné sanie (kohoutky, umyvadla, toalety).
- Zaměření může být zpracováno ručním měřením, využitím 3D skeneru s manuálním doměřením nebo i bezpilotním prostředkem s manuálním doměřením s tím, že si dodavatel musí zajistit veškerá povolení k tomu potřebná. Výsledný digitální produkt (zaměření) bude umožňovat další práci na stavebních výkresech, linie stěn z případného zpracování mračna bodů získaného z 3D skeneru budou upraveny do souvislých (u zdí rovnoběžných) čar.
- Veškeré linie či znaky budou rozlišeny do příslušných vrstev zvlášť (např. hlavní obrysové konstrukce, okna, dveře, nadzemní konstrukce, výškové údaje, kóty, detaily apod.)
- Výsledkem zaměření a digitálního zpracování bude stavební zaměření objektů v měřítku 1:50 s tolerancí do 5cm na celou délku zaměřovaného objektu.
- Požadujeme půdorysy všech podlaží vč. střechy a spojovací krčky (chodby mezi budovami), pohledy ze 4 stran (každý pohled bude promítnut do samostatné roviny) a min. 5 řezů na každý z objektů.
- Součástí předaných dat budou data sférických (360 stupňových) fotografií, minimálně jedna fotografie na každou místnost. Sférické fotografie lze nahradit normální fotografií, minimálně 4 fotografie každé místnosti z různých úhlů, které pokrývají co největší část místnosti (pokud bude možné, měli by fotografie pokrývat celou místnost).
- Fotodokumentace bude předložena v uspořádané stromové struktuře, kde:
 - a. nadřazená složka bude obsahovat název budovy;
 - b. podřízená složka bude mít název podlaží;
 - c. podřízená složka ke složce popsané v bodě b bude mít název „místnost č. ...“;
 - d. složka „místnost č. ...“ bude obsahovat fotografie přiřazené k danému pokoji.
- Výsledné zaměření poskytovatel předá objednateli 3krát v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě na flash disku ve formátech DWG (zdrojové soubory), PDF (tiskové soubory) a pro fotodokumentaci formáty JPG a INSP, popř. obdobný formát pro sférické foto (360°).
- Dle předchozího zaměření budovy A je nyní +/- 0,00 v objektu A u schodiště – požadujeme znivelovat ostatní budovy vůči této výšce, dále přiřadit jim relativní výšky též u schodišť, z nichž by se při dalším zaměřování vycházelo.

Příloha č. 2 Společný krycí list

**zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem
„Zaměření skutečného stavu budov B, C a D v DpS Dubina“**

Položka	Název	Orientační zastavěná plocha (m²)	Cena (bez DPH)
1.	Skutečné zaměření budovy B vč. chodby B-C	925	
2.	Skutečné zaměření budovy C vč. chodby C-D	922	
3.	Skutečné zaměření budovy D	1082	
	CELKEM:		0 Kč

Datum:	
Jméno a příjmení:	
Razítko a podpis:	